

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI DELLA COOPERATIVA SOCIALE GRUPPO 78 S.C.S.

*Regolamento approvato dal Consiglio di Amministrazione
in data 10 marzo 2026, Verbale n. 03/2026*

Sommario

Art. 1 – Finalità.....	2
Art. 2 – Locali oggetto del regolamento	2
Art. 3 – Soggetti richiedenti	2
Art. 4 – Compatibilità delle iniziative.....	3
Art. 5 –Tariffe e modalità di utilizzo degli spazi.....	3
Art. 6 – Modalità di richiesta degli spazi	3
Art. 7 – Condizioni di utilizzo degli spazi.....	3
Art. 8 – Pulizia e riordino degli spazi.....	4
Art. 9 – Responsabilità e danni.....	4
Art. 10 – Disposizioni finali.....	4

ALLEGATI:

Allegato A – Tariffario

Allegato B- Richiesta di utilizzo degli spazi

Art. 1 – Finalità

Il presente regolamento disciplina le modalità di utilizzo degli spazi di proprietà della Cooperativa Sociale Gruppo 78, definendo criteri di accesso, priorità, responsabilità e condizioni economiche.

Art. 2 – Locali oggetto del regolamento

1. Il presente regolamento disciplina le modalità di utilizzo dei seguenti spazi di proprietà della Cooperativa Sociale Gruppo 78.

Struttura	Indirizzo	Spazi fruibili	Capienza massima
Mas del Gnac	Via Carpenè n. 2, Isera (TN)	Sala da pranzo, cucina, giardino esterno, tre servizi igienici situati al piano superiore e passaggio nel corridoio al piano terra esclusivamente per il transito	30–35 persone
Laboratorio Talea	Via Bolzano n. 5, Trento (TN)	Cucina e sala da pranzo	15–20 persone
Sede amministrativa	Via Pasqui n. 28, Rovereto (TN)	Sala riunioni, cucinetta e un servizio igienico	fino a 30 persone

2. L'utilizzo degli spazi è consentito esclusivamente per gli ambienti espressamente indicati nella tabella sopra riportata. Non è pertanto consentito accedere o utilizzare altri locali delle strutture non specificamente autorizzati.

Art. 3 – Soggetti richiedenti

1. Possono presentare richiesta di utilizzo degli spazi disciplinati dal presente regolamento i seguenti soggetti:
 - soci della cooperativa;
 - enti del terzo settore, associazioni, cooperative e organizzazioni senza scopo di lucro;
 - enti pubblici e istituzioni;
 - imprese, aziende o altri soggetti privati;
 - privati cittadini.
2. Le richieste di utilizzo presentate da privati cittadini non soci possono essere accolte esclusivamente se presentate tramite un socio della cooperativa, che assume il ruolo di referente o capofila dell'iniziativa.
3. Il socio referente assume la responsabilità della richiesta presentata e garantisce il rispetto delle disposizioni previste dal presente regolamento da parte di tutti i partecipanti all'iniziativa.

Art. 4 – Compatibilità delle iniziative

1. La cooperativa si riserva la facoltà di valutare l'ammissibilità delle iniziative per le quali viene richiesto l'utilizzo degli spazi disciplinati dal presente regolamento.
2. In particolare, la cooperativa può non accogliere richieste di utilizzo qualora le iniziative proposte risultino non coerenti con le finalità della cooperativa o possano arrecare pregiudizio alla sua immagine, reputazione o attività.

Art. 5 – Tariffe e modalità di utilizzo degli spazi

1. L'utilizzo degli spazi disciplinati dal presente regolamento è soggetto al pagamento di una tariffa, determinata secondo quanto previsto dal piano tariffario allegato al presente regolamento (Allegato A – Tariffario).
2. Ai soci della cooperativa è riconosciuta una tariffa agevolata per l'utilizzo degli spazi, quale forma di valorizzazione della partecipazione alla vita cooperativa.
3. Per tutti gli altri soggetti richiedenti si applica la tariffa ordinaria prevista nel piano tariffario.
4. Il piano tariffario può essere aggiornato periodicamente con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della cooperativa.

Art. 6 – Modalità di richiesta degli spazi

1. La richiesta di utilizzo degli spazi deve essere presentata mediante apposito modulo di richiesta (Allegato B – Modulo di richiesta di utilizzo), che costituisce parte integrante del presente regolamento.
2. Il modulo di richiesta di utilizzo degli spazi è disponibile nella sezione *Documenti* del sito web della cooperativa oppure può essere richiesto scrivendo all'indirizzo e-mail generale gruppo78@gruppo78.org.
3. La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e trasmessa alla cooperativa secondo le modalità indicate nel modulo stesso.
4. L'autorizzazione all'utilizzo degli spazi è valutata dalla Presidenza della cooperativa, sulla base della disponibilità degli spazi richiesti e nel rispetto delle disposizioni previste dal presente regolamento.

Art. 7 – Condizioni di utilizzo degli spazi

1. L'utilizzo degli spazi disciplinati dal presente regolamento deve avvenire nel rispetto delle disposizioni contenute nel presente documento, nonché nel rispetto delle condizioni di sicurezza, decoro e corretta conservazione delle strutture, degli arredi e delle attrezzature presenti.
2. Il soggetto richiedente, o il socio referente nei casi previsti dal presente regolamento, assume la responsabilità dell'utilizzo degli spazi concessi e del comportamento delle persone presenti durante l'iniziativa o l'evento organizzato.
3. Il soggetto richiedente è tenuto a garantire che le attività si svolgano nel rispetto delle normative vigenti e in condizioni idonee a tutelare la sicurezza delle persone e l'integrità degli spazi utilizzati.

4. Il soggetto richiedente è inoltre tenuto al rispetto delle capienze massime previste per gli spazi utilizzati, come indicate nel presente regolamento.

Art. 8 – Pulizia e riordino degli spazi

1. Gli spazi concessi devono essere restituiti in ordine e nelle stesse condizioni in cui sono stati messi a disposizione dalla cooperativa.
2. Al termine dell'utilizzo, il soggetto richiedente o il socio referente è tenuto a:
 - riordinare gli spazi utilizzati;
 - pulire e riporre eventuali stoviglie o attrezzature utilizzate;
 - lasciare tavoli, superfici e ambienti sgombri e puliti;
 - conferire i rifiuti negli appositi contenitori secondo le modalità di raccolta previste.
3. Devono inoltre essere verificati, al termine dell'utilizzo, lo spegnimento delle luci, la chiusura di porte e finestre e il corretto utilizzo degli impianti presenti.

Art. 9 – Responsabilità e danni

1. Il soggetto richiedente, o il socio referente nei casi previsti dal presente regolamento, è responsabile dell'utilizzo degli spazi e del comportamento delle persone presenti durante l'iniziativa o l'evento.
2. Qualora durante l'utilizzo degli spazi vengano arrecati danni alle strutture, agli arredi o alle attrezzature della cooperativa, quest'ultima potrà richiedere al soggetto richiedente o al socio referente il rimborso dei costi necessari alla riparazione o alla sostituzione dei beni danneggiati.
3. Gli spazi concessi devono essere restituiti nelle condizioni di ordine e pulizia previste dal presente regolamento. Qualora ciò non avvenga, la cooperativa si riserva la facoltà di richiedere al soggetto richiedente o al socio referente il rimborso delle eventuali spese di pulizia aggiuntive sostenute per il ripristino degli ambienti.

Art. 10 – Disposizioni finali

1. Il presente regolamento è approvato dal Consiglio di Amministrazione della Cooperativa Sociale Gruppo 78 ed entra in vigore dalla data della sua approvazione.
2. Eventuali aggiornamenti o modifiche al presente regolamento sono deliberati dal Consiglio di Amministrazione.
3. Il piano tariffario (Allegato A) e il modulo di richiesta di utilizzo degli spazi (Allegato B) costituiscono parte integrante del presente regolamento.